



Výzva na predloženie cenovej ponuky¹

1. Identifikácia obstarávateľa:

Obchodné meno: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Kontaktná osoba: Lucia Cencerová
Telefón: (+ 421) (2) 5950 1260
E-mail: cencerova.lucia@dpb.sk
IČO: 00 492 736
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 607/B.

2. Názov zákazky:

„Znalecký posudok na AB Olejkárska č.1 CP 23/2026“

3. Označenie zákazky: CP 23/2026

4. Druh zákazky: služby

5. Predpokladaná hodnota zákazky: **18 380,00 € bez DPH**

CPV – hlavný: **71319000-7** (Služby znalcov / expertíza)

CPV – doplnkový: **79131000-1** (Dokumentačné služby)

6. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie troch nezávislých znaleckých posudkov na stanovenie aktuálnej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na adrese Olejkárska č. 1, Bratislava, za účelom určenia predajnej ceny pre rozhodnutie vlastníka o potenciálnom predaji.

Cieľom obstarávateľa je zabezpečiť **tri nezávislé znalecké posudky**. Z tohto dôvodu budú na základe tejto výzvy vybraní **traja úspešní uchádzači**, ktorým budú vystavené **samostatné objednávky**. Každému z úspešných uchádzačov bude zadané **rovnaké zadanie**, pričom každý úspešný uchádzač vypracuje **jeden samostatný a nezávislý znalecký posudok**.

Každý znalecký posudok 5x v tlačenej podobe, pričom ku každej tlačenej verzii bude priložený aj USB kľúč s jej elektronickou podobou – spolu teda 5x tlačená, 5x elektronická (na USB).

Predmet zákazky je ďalej bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto výzvy.

7. Miesto odovzdania predmetu zákazky:

Miestom odovzdania predmetu zákazky v listinnej podobe a elektronickej podobe podľa požiadaviek obstarávateľa je Olejkárska ul. č. 1, Bratislava.

8. Lehota viazanosti cenovej ponuky: 6 mesiacov

9. Lehota, miesto a spôsob predkladania ponúk: **do 19.06.2026 do 07:30 hod.**

Ponuky je potrebné predkladať elektronicke, a to prostredníctvom IS JOSEPHINE:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/78176/summary>

¹ Obstarávateľ nie je v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) povinný postupovať podľa ZVO v prípade zákaziek, ktoré nedosahujú limity pre nadlimitnú zákazku. Súť až podľa tejto Výzvy na predloženie cenovej ponuky preto nepodlieha úprave ZVO.

10. Typ zmluvy/objednávky:

Výsledkom tejto súťaže bude vystavenie **troch samostatných objednávok**, a to každému z troch úspešných uchádzačov osobitne. Každý úspešný uchádzač bude povinný vypracovať jeden znalecký posudok na rovnaký predmet zákazky podľa tejto výzvy a jej príloh.

Obstarávateľská organizácia predpokladá uzatvorenie zmluvného vzťahu s tromi úspešnými uchádzačmi za účelom vypracovania troch nezávislých znaleckých posudkov. V prípade, ak budú predložené menej ako tri prijateľné ponuky, obstarávateľská organizácia si vyhradzuje právo verejné obstarávanie zrušiť a opätovne vyhlásiť alebo prijať iné opatrenia v súlade so svojimi potrebami.

11. Trvanie/lehota dodania:

Lehota na vypracovanie a odovzdanie znaleckého posudku je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia objednávky.

12. Obhliadka:

Obstarávateľ umožní uchádzačom obhliadku miesta plnenia. Účast' na obhliadke nie je podmienkou predloženia ponuky, uchádzač však zodpovedá za to, že jeho ponuková cena zahŕňa všetky náklady potrebné na riadne splnenie predmetu zákazky.

Obhliadka bude realizovaná spoločne pre všetkých záujemcov dňa **15.06.2026 o 09:00 hod.** so stretnutím na adrese Olejkárska č.1 pri vrátnici vo vestibule budovy Dopravného podniku Bratislava a.s.

Kontaktná osoba: Ing. Marek Braniš, PhD.

mail: branis.marek@dpb.sk +421 917 776 218

13. Spôsob stanovenia ceny a predloženia ponuky:

Cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s riadnym a úplným plnením predmetu zákazky. Do predloženej cenovej ponuky požadujeme zahrnúť všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne vypracovanie znaleckého posudku, najmä všetky náklady na odbornú činnosť, administratívne náklady, cestovné náklady, náklady na obhliadku, vyhotovenie a odovzdanie znaleckého posudku a všetky ďalšie náklady uchádzača súvisiace s plnením predmetu zákazky.

Uchádzač predloží cenu za vypracovanie jedného znaleckého posudku. Uchádzačom navrhovaná cena musí byť uvedená v EUR bez DPH na 2 desatinné miesta.

Ponuky je potrebné predkladať elektronicky, a to prostredníctvom IS JOSEPHINE.

14. Požiadavky na predloženie ponuky a na jej obsah:

Ponuka musí obsahovať:

- a) Vyplnenú prílohu 1 tejto výzvy - Špecifikácia predmetu zákazky vo formáte (ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača). Príloha č. 1 tejto výzvy na predloženie ponuky – Špecifikácia predmetu zákazky bude predstavovať prílohu objednávky;
- b) Vyplnenú prílohu 2 tejto výzvy - Návrh na plnenie kritérií vo formáte . pdf (v pdf ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača);
- c) Čestné vyhlásenie podľa Prílohy č. 3 (v pdf ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača);
- d) Čestné vyhlásenie dodávateľa – sankčné opatrenia podľa Prílohy č. 4 (v pdf ako podpísanú verziu osobou oprávnenou konať za uchádzača);
- e) Ďalšie doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa bodu 15 tejto výzvy (ak relevantné) – vrátane údajov potrebných na overenie oprávnenia vykonávať znaleckú činnosť, najmä evidenčné číslo znalca/znaleckej organizácie a príslušný odbor a odvetvie znaleckej činnosti.

15. Podmienky účasti:

15.1. Osobné postavenie:

Obstarávanie sa môže zúčastniť len ten uchádzač, ktorý:

15.1.1. je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky. Splnenie tejto podmienky účasti si obstarávateľ overí z verejne dostupných zdrojov (Obchodný register).

15.1.2. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Splnenie tejto podmienky účasti uchádzač preukazuje prostredníctvom čestného vyhlásenia (znenie tejto podmienky účasti je zapracované aj v prílohe č. 3 tejto výzvy – Čestné vyhlásenie (bod 4).

Uchádzač môže preukázať splnenie týchto podmienok účasti aj zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov.

Doklady musia byť aktuálne a musia odrážať skutočný stav v čase predkladania ponuky.

15.2. Finančné a ekonomické postavenie

Nepožaduje sa

15.3. Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť

Nepožaduje sa

Splnenie podmienky účasti uvedené v tomto bode Výzvy môže uchádzač predbežne nahradiť čestným vyhlásením podľa Prílohy č. 3.

16. Jazyk ponuky:

Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku.

17. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe kritéria: najnižšia celková cena za vypracovanie jedného znaleckého posudku v EUR bez DPH.

Úspešnými uchádzačmi sa stanú traja uchádzači, ktorí predložia prijateľné ponuky a umiestnia sa na prvom, druhom a treťom mieste v poradí podľa najnižšej celkovej ceny za vypracovanie jedného znaleckého posudku v EUR bez DPH.

Každému z troch úspešných uchádzačov bude vystavená samostatná objednávka na vypracovanie jedného znaleckého posudku podľa rovnakého zadania.

V prípade, ak viacerí uchádzači predložia rovnakú cenu a táto skutočnosť bude mať vplyv na určenie poradia úspešných uchádzačov, obstarávateľ určí poradie týchto uchádzačov podľa kratšej lehoty na vypracovanie a odovzdanie znaleckého posudku uvedenej v ponuke uchádzača. Lehota na vypracovanie a odovzdanie znaleckého posudku nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávky.

Ak aj po uplatnení pravidla podľa predchádzajúceho odseku zostane poradie uchádzačov nerozhodné, obstarávateľ vyzve dotknutých uchádzačov na predloženie novej, zníženej cenovej ponuky.

18. Doplnujúce informácie:

Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk, neprijat' ponuku uchádzača, ktorá nebude spĺňať požiadavky uvedené v tejto výzve, a/alebo kedykoľvek zrušiť túto súťaž.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predloženej ponuky, ak tým nedôjde k zmene ponuky spôsobom, ktorý by bol v rozpore s princípmi transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie.

Všetky náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky znáša uchádzač.

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

JUDr. Barbora Notová

vedúca sekcie právnych služieb a kontroly

Prílohy:

1. Špecifikácia predmetu zákazky
2. Návrh uchádzača na plnenie kritérií
3. Čestné vyhlásenie uchádzača
4. Čestné vyhlásenie dodávateľa – sankčné

Príloha č. 1

Špecifikácia predmetu zákazky

Špecifikácia predmetu zákazky tvorí samostatnú prílohu (word) tejto výzvy.

Príloha č. 2

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Návrh uchádzača na plnenie kritérií tvorí samostatnú prílohu (word) tejto výzvy.

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie uchádzača

Čestné vyhlásenie uchádzača tvorí samostatnú prílohu (word) tejto výzvy.

Príloha č 4

Čestné vyhlásenie dodávateľa – sankčné opatrenia

Čestné vyhlásenie dodávateľa – sankčné opatrenia tvorí samostatnú prílohu (word) tejto výzvy.